



## Departamento de Empleo y Vivienda Justos

2218 Kausen Drive, Suite 100 | Elk Grove | CA | 95758  
800-884-1684 (voz) | 800-700-2320 (TTY) | California's Relay Service at 711  
www.dfeh.ca.gov | contact.center@dfeh.ca.gov

\_\_ de junio de 2022

Fahizah Alim (916) 585-7076

Para publicación inmediata

Fahizah.Alim@dfeh.ca.gov

### **El DFEH resuelve un caso de discriminación en la vivienda relacionado con el complejo de apartamentos Greenbrae**

*La organización de vivienda justa que presentó la queja recibirá \$25,000 y el complejo de apartamentos aceptará titulares de vales de elección de vivienda*

Sacramento: el Departamento de Vivienda y Empleo Justos (Department of Fair Employment and Housing, DFEH) resolvió una queja de discriminación en la vivienda presentada por Defensores de Vivienda Justa del Norte de California (FHANC) que afirmaba que los propietarios de un gran complejo de apartamentos en el condado de Marin se negaron a alquilar a posibles inquilinos que habrían usado vales de elección de vivienda (anteriormente conocidos como Sección 8) para ayudar a pagar el alquiler.

La Ley de Empleo y Vivienda Justos de California (FEHA) prohíbe la discriminación basada en la fuente de ingresos de un inquilino, incluyendo el uso de un vale de elección de vivienda. Sin embargo, muchos titulares de cupones, después de esperar meses o años para recibir un cupón, luchan por encontrar una vivienda porque los proveedores se niegan a alquilarles a los titulares de vales.

Al participar en una mediación voluntaria con la División de Resolución de Disputas del DFEH, las partes resolvieron la queja a través de un acuerdo de conciliación que exige que los propietarios de los apartamentos traten a los solicitantes por igual, independientemente de su fuente de ingresos; calculen cualquier requisito de ingreso mínimo basado únicamente en la cantidad del alquiler que debe pagar directamente el titular del vale; se aseguren de que los empleados asistan a la capacitación sobre vivienda justa; y paguen a FHANC \$25,000 en concepto de frustración de la misión y compensación por daños.

“Los costos de alquiler de viviendas en todo California se dispararon, lo que hace que partes del estado estén efectivamente fuera de los límites”, dijo el director del DFEH, Kevin Kish. “Este acuerdo promueve la elección de vivienda y la igualdad de acceso porque garantiza que un importante proveedor de vivienda en el condado de Marin acepte vales de elección de vivienda”.

Brandon Coen, mediador principal del abogado del DFEH, intervino en el caso.

La División de Resolución de Disputas del DFEH da mediación gratis y voluntaria con mediadores experimentados a las partes de las quejas pendientes del DFEH. Más información sobre la mediación del DFEH está disponible [aquí](#).

**[insert information about DFEH and social media icons]**