



Departamento de Derechos Civiles

2218 Kausen Drive, Suite 100 | Bosque de alces | CA | 95758
800-884-1684 (voz) | 800-700-2320 (TTY) | Servicio de retransmisión de California al 711
www.calcivilrights.ca.gov | contact.center@calcivilrights.ca.gov

16 de noviembre de 2023
Para publicación inmediata
publicaffairs@calcivilrights.ca.gov
916-938-4113

El Departamento de Derechos Civiles llega a un acuerdo sobre una supuesta prohibición discriminatoria general de alquilar a personas con antecedentes penales en Inglewood

El acuerdo resuelve la demanda de que la prohibición de un complejo de apartamentos perjudicó a los inquilinos negros

Además de la compensación monetaria, la administración de la propiedad debe actualizar las políticas de selección de inquilinos en la propiedad para cumplir con la ley estatal y completar entrenamiento de vivienda justa

SACRAMENTO – El Departamento de Derechos Civiles de California (CRD, por sus siglas en inglés) ha anunciado hoy la obtención de un acuerdo de \$10,000 de vivienda justa por la supuesta prohibición discriminatoria general de alquilar a personas con antecedentes penales en un complejo de apartamentos de Inglewood. El acuerdo resuelve las alegaciones de que la empresa de gestión de la propiedad y el propietario tenían una prohibición general de alquilar a inquilinos con antecedentes penales que afectaba negativamente a los inquilinos negros y rechazó ilegalmente la solicitud de un individuo negro para alquilar una unidad en la propiedad sobre la base de la política. Además de la compensación monetaria, el acuerdo exige a la empresa de gestión de la propiedad y al propietario que actualicen sus políticas de selección en la propiedad para cumplir la normativa estatal relativa a los antecedentes penales en materia de vivienda y que completen la formación en materia de vivienda justa para ayudar a prevenir cualquier discriminación en el futuro.

“Todo el mundo merece un hogar”, **dijo la directora interina del CRD, Mary Wheat.** “En California, actuamos cada día para hacer frente a las políticas de vivienda ilegales que pueden tener un impacto desigual en las comunidades de color. El acuerdo de hoy es un ejemplo de nuestros continuos esfuerzos para apoyar a todos los residentes de nuestro estado y para identificar, corregir y prevenir la discriminación”.

En 2022, CRD recibió una denuncia contra CIM Group LP, una empresa inmobiliaria global con sede en Los Ángeles, y el propietario de un inmueble, RACR Sora LLC, alegando que aplicaban una política ilegal de antecedentes penales que prohibía alquilar en el inmueble a cualquier persona con antecedentes penales y que la política tenía un impacto desigual sobre los posibles inquilinos por motivos de raza. En la reclamación administrativa, el demandante, que por lo demás estaba cualificado, alegó además que los demandados no tuvieron en cuenta documentos judiciales que demostraban que nunca había sido condenado por un delito y que la comprobación de antecedentes penales era inexacta. En última instancia, la solicitud aún fue supuestamente denegada en apelación sin la debida consideración.

En virtud de la normativa de aplicación de la Ley de Empleo y Vivienda Justos de California, se prohíbe a los proveedores de vivienda imponer una prohibición general a las personas con antecedentes penales. Las normativas exigen que la decisión de rechazar una solicitud de alquiler se base en un vínculo directo entre la condena y un problema concreto. Por ejemplo, una condena por delito menor de 10 años de antigüedad por una infracción de tráfico probablemente no estaría directamente relacionada con la capacidad del inquilino para cumplir sus obligaciones financieras. Por el contrario, una condena penal reciente por incendio provocado en una vivienda podría considerarse directamente relacionada con el riesgo de que un individuo pueda causar daños a otros residentes o a la propiedad.

Como resultado del acuerdo anunciado hoy, la empresa de gestión de la propiedad y el propietario están obligados a hacer lo siguiente en la propiedad:

- Cumplir todas las leyes federales y estatales en materia de vivienda.
- Completar la formación sobre vivienda justa centrándose en el posible impacto desigual de las políticas que se basan en la información sobre antecedentes penales.
- Actualizar su política de selección de inquilinos para cumplir la normativa estatal.
- Proporcionar a los inquilinos actuales y potenciales información sobre sus derechos en materia de vivienda justa.
- Pagar \$10,000 al demandante.

Si usted o alguien que conoce ha sido víctima de discriminación, CRD puede ayudarlo a través de su proceso de queja. La información general sobre el proceso de quejas de CRD y cómo presentar una queja está disponible [aquí](#). Información general sobre la protección de California contra la discriminación en materia de vivienda está disponible [aquí](#). Orientaciones específicas sobre vivienda justa e información sobre antecedentes penales están disponibles [aquí](#) y [aquí](#).

El acuerdo anunciado hoy ha contado con el apoyo del abogado principal Azadeh Hosseinian y de la investigadora de la División de Ejecución Karina Arabolaza.

Una copia del acuerdo está disponible [aquí](#).

###

CRD es la agencia estatal encargada de hacer cumplir las leyes de derechos civiles de California. Anteriormente conocido como el Departamento de Vivienda y Empleo Justo de California (DFEH), la misión de CRD es proteger a las personas de California de la discriminación ilegal en el empleo, la vivienda, los alojamientos públicos y los programas y actividades de fondos estatales, y de la violencia del odio y trata de personas Para obtener más información, visite calcivilrights.ca.gov.

