



Civil Rights Department

2218 Kausen Drive, Suite 100 | Elk Grove | CA | 95758
800-884-1684 (voice) | 800-700-2320 (TTY) | California's Relay Service at 711
www.calcivilrights.ca.gov | contact.center@calcivilrights.ca.gov

2 de abril de 2024

Para Publicación Inmediata

publicaffairs@calcivilrights.ca.gov

916-938-4113

El Departamento de Derechos Civiles llega a un acuerdo que pone fin a la prohibición de vales de la Sección 8 en un complejo de apartamentos de Novato

Según la ley de California, los proveedores de vivienda no pueden negarse a alquilar a personas basándose en su uso de programas de asistencia de vivienda

SACRAMENTO – Durante el Mes Nacional de Vivienda Justa, el Departamento de Derechos Civiles de California (CRD) anunció hoy que llegó a un acuerdo de \$35,000 que pone fin a la supuesta prohibición general de un complejo de apartamentos de Novato de alquilar a personas que utilizan vales de vivienda de la Sección 8. Según la ley de California, los propietarios y proveedores de viviendas no pueden negarse a alquilar a personas basándose en el uso de programas de asistencia para la vivienda, como la Sección 8. Además de la compensación monetaria, el acuerdo exige que el propietario y el personal administrativo tomen medidas proactivas para prevenir la discriminación en el futuro, incluso mediante capacitación, cambios de políticas y requisitos para publicar apartamentos vacantes en foros que atienden a personas que reciben asistencia de vivienda.

“Los programas de asistencia para el alquiler no pueden ayudar con la inseguridad de la vivienda si los propietarios no aceptan solicitantes que las utilicen,” **dijo el director del Departamento de Derechos Civiles, Kevin Kish.** “Es ilegal rechazar a inquilinos simplemente por basarse en la Sección 8. Ya sea el Mes de la Vivienda Justa o cualquier época del año, nuestra oficina siempre está trabajando para proteger los derechos de los residentes de nuestro estado. Este acuerdo es sólo un ejemplo claro más de lo que podemos lograr cuando trabajamos juntos para identificar y combatir la discriminación.”

En 2023, CRD recibió una queja de los Defensores de la Vivienda Justa del Norte de California alegando que un complejo de apartamentos de Novato tenía una política ilegal de negarse a alquilar a personas que utilizaban programas de asistencia de vivienda. La denuncia fue el resultado de pruebas realizadas por Defensores de la Vivienda Justa del Norte de California que identificaron múltiples casos durante un período de casi dos años de prácticas discriminatorias. Específicamente, la administración del complejo de apartamentos supuestamente indicó a los evaluadores de vivienda justa que se hicieron pasar por posibles inquilinos que no alquilaría a personas que utilizaran la Sección 8. Según las leyes estatales y federales, las organizaciones sin fines de lucro de vivienda justa pueden estar autorizadas a realizar pruebas de vivienda justa, incluso haciéndose pasar por una persona que necesita vivienda, para ayudar a identificar y eliminar prácticas discriminatorias. De conformidad con su autoridad legal, CRD investigó la denuncia y finalmente ayudó a las partes a llegar a una resolución a través de la

mediación. Durante los últimos tres años, CRD ha conseguido casi 150 acuerdos relacionados con la discriminación por fuente de ingresos en materia de vivienda en nombre de los californianos afectados.

Como parte del acuerdo, el propietario del complejo de apartamentos y la administración de la propiedad acordaron tomar una variedad de acciones correctivas, que incluyen:

- Poner fin a la ilegal prohibición general del complejo de apartamentos de alquilar a personas que utilicen vales de vivienda de la Sección 8 u otros programas de asistencia para el alquiler.
- Establecer y distribuir al personal una política escrita que exija un trato igualitario para los solicitantes independientemente de su fuente de ingresos.
- Exigir que el personal y la administración completen la capacitación en materia de vivienda justa.
- Anuncie cada apartamento vacante en foros que atienden a personas que utilizan asistencia de vivienda, incluido el sitio web de la Autoridad de Vivienda de Marin.
- Publique y ponga a disposición copias de la hoja informativa de vivienda justa de CRD en inglés y español en las oficinas de alquiler y áreas comunes.
- Pague \$35,000 a los Defensores de la Vivienda Justa del Norte de California, una organización de vivienda justa sin fines de lucro.

Si usted o alguien que conoce ha sido víctima de discriminación, CRD puede ayudarlo a través de su proceso de queja. La información general sobre el proceso de quejas de CRD y cómo presentar una queja está disponible [aquí](#). Información general sobre la protección de California contra la discriminación en materia de vivienda está disponible [aquí](#). Información sobre la discriminación por fuente de ingresos está disponible [aquí](#).

El acuerdo anunciado hoy fue mediado por el abogado mediador principal Bruce W. Carter y apoyado por el abogado principal asociado Azadeh Hosseinian y el abogado del personal Dagmawi Teshale.

Una copia del acuerdo está disponible [aquí](#).

###

El Departamento de Derechos Civiles de California (CRD) es el organismo estatal encargado de hacer cumplir las leyes de derechos civiles de California. La misión del CRD es proteger al pueblo de California de la discriminación ilegal en el empleo, la vivienda, las instalaciones públicas y los programas y actividades financiados por el estado, y de la violencia de odio y la trata de personas. Para obtener más información, visite calcivilrights.ca.gov.

