



## Civil Rights Department

651 Bannan Street, Suite 200 | Sacramento | CA | 95811  
800-884-1684 (voice) | 800-700-2320 (TTY) | California's Relay Service at 711  
www.calcivilrights.ca.gov | contact.center@calcivilrights.ca.gov

13 de febrero de 2026

Para publicación inmediata

publicaffairs@calcivilrights.ca.gov

916-938-4113

### El Departamento de Derechos Civiles se opone a un ataque federal contra una protección clave de vivienda justa

*La propuesta debilitaría una herramienta federal para combatir formas ocultas de discriminación*

**SACRAMENTO** – El Departamento de Derechos Civiles de California (CRD) anunció hoy que presentó una carta de comentarios en oposición a la propuesta del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) de derogar las regulaciones federales sobre el impacto desigual, destinadas a combatir las formas ocultas de discriminación. Si bien California mantiene protecciones sólidas a nivel estatal, la pérdida de regulación y aplicación federal amenaza con debilitar gravemente los derechos civiles en materia de vivienda.

“Los derechos civiles pueden vulnerarse incluso cuando nadie expresa abiertamente un sesgo basado en raza, género, religión, discapacidad u otra categoría protegida,” dijo el director del CRD, Kevin Kish. “Las pruebas de alfabetización, los impuestos electorales y el rechazo generalizado de inquilinos que utilizan la Sección 8 son algunos ejemplos. La derogación propuesta por el gobierno federal elimina una herramienta fundamental y de larga trayectoria para combatir este tipo de políticas discriminatorias. Los estadounidenses merecen algo mejor.”

#### **Discriminación oculta**

La responsabilidad por impacto desigual ha sido un elemento central del derecho de vivienda justa durante más de medio siglo. Como herramienta de aplicación, es una forma reconocida legalmente para identificar y abordar la discriminación que pueda estar oculta, sea sistémica o inconsciente, ya sea en la zonificación y el uso del suelo, el proceso hipotecario, las tasaciones o las prácticas de selección de inquilinos. La responsabilidad por impacto desigual permite a las entidades encargadas de hacer cumplir la normativa de vivienda justa evaluar los resultados reales de políticas o prácticas, y no solo sus objetivos declarados. Por ejemplo, una empresa administradora de apartamentos que imponga una política de uso exclusivo del inglés para los inquilinos podría no tener la intención de impedir el alquiler por motivos de origen nacional, sin embargo, ese probablemente sería el resultado de dicha política — y, sin una justificación legítima, violaría tanto la legislación federal como la estatal de vivienda justa.

## El estado da el aviso

Al intentar eliminar regulaciones vigentes que orientan la interpretación del impacto desigual bajo la Ley Federal de Vivienda Justa, la propuesta del HUD probablemente tendrá consecuencias graves para el derecho de vivienda justa en todo el país. En su carta de comentarios, CRD advierte que:

- Derogar el estándar federal de impacto desigual generará inconsistencias e incertidumbre en la aplicación de las normas de vivienda a nivel nacional.
- La eliminación de las regulaciones existentes aumentará la carga sobre las entidades estatales encargadas de hacer cumplir la normativa de vivienda y limitará el acceso a recursos de vivienda justa disponibles para los californianos.
- El HUD no ha justificado adecuadamente el cambio del estándar actual, que es coherente con decisiones de la Corte Suprema de los Estados Unidos.
- La necesidad de la responsabilidad por impacto desigual aumentará con el creciente uso de inteligencia artificial en las decisiones relacionadas con la vivienda.

Si usted o alguien que conoce sufrió discriminación en la vivienda, CRD podría brindarle asistencia a través de su [proceso de denuncia](#). El departamento también [brinda información general y hojas de datos en línea](#) sobre la protección de los derechos civiles, incluidas las relacionadas con la [vivienda justa](#).

La carta de comentarios se preparó con el apoyo de la analista jurídica sénior Shanna Niroumand-Zadeh, la asesora personal Melissa Tribble y el asesor jefe adjunto James Zahradka.

Puede obtener más información al [leer la carta de comentarios del CRD](#).

###

*El Departamento de Derechos Civiles de California (CRD) es el organismo estatal encargado de la aplicación de las leyes de derechos civiles de California. La misión del CRD es proteger a las personas de California de la discriminación ilícita en el empleo, la vivienda, los espacios públicos y los programas y actividades con financiación estatal, y los crímenes de odio y la trata de personas. Para ver más información, visite [calcivilrights.ca.gov](http://calcivilrights.ca.gov).*

