



## Civil Rights Department

651 Bannan Street, Suite 200 | Sacramento | CA | 95811  
800-884-1684 (voice) | 800-700-2320 (TTY) | California's Relay Service at 711  
www.calcivilrights.ca.gov | contact.center@calcivilrights.ca.gov

26 de mayo de 2026  
Para publicación inmediata  
publicaffairs@calcivilrights.ca.gov  
916-938-4113

### El estado demanda a arrendador de Inglewood por descartar a inquilino que utilizaba asistencia de vivienda para veteranos

*La primera demanda de VASH del estado exige reparaciones monetarias y cambios de políticas*

**SACRAMENTO** – El Departamento de Derechos Civiles de California (CRD) anunció hoy que presentó una demanda en contra de Myrtle Properties por presuntamente descartar a un inquilino potencial debido a su uso de asistencia de vivienda del programa de Apoyo para Vivienda de Asuntos de Veteranos (VASH). De acuerdo con la ley de California, los arrendadores y proveedores de viviendas no pueden negarse a alquilar las propiedades a personas por el hecho de que usen programas de asistencia para la vivienda, como vales y subsidios de alquiler. Como parte de la primera demanda del estado por la presunta denegación de VASH, CRD exige reparaciones monetarias para el demandante y cambios a las políticas de alquiler del inmueble.

“Los veteranos han servido a su país,” dijo el director del CRD Kevin Kish. “Lo menos que podemos hacer es respaldarlos. Acudiremos a los tribunales para proteger el acceso a un programa esencial para los veteranos en nuestro estado. Es inaceptable echar a las personas a la calle porque usan asistencia para vivienda. Todos merecemos una oportunidad justa de tener un lugar que podamos considerar nuestro hogar.”

#### Veterano enfrenta dificultades para conseguir vivienda

En 2024, CRD recibió una denuncia en contra de Myrtle Properties — un complejo con diez unidades en Inglewood en el condado de Los Ángeles — de un veterano que argumentó que el inmueble lo descartó ilegalmente debido a que usaría un vale de VASH. VASH es un programa federal diseñado para combinar la asistencia para vivienda con una gama de servicios de apoyo para veteranos, dependiendo de sus necesidades específicas, que incluyen apoyos de salud mental, tratamiento para consumo de sustancias y gestión de casos.

De acuerdo con la demanda, el inquilino potencial se comunicó con la administración del inmueble después de ver un anuncio de un departamento de una recámara en Trulia. Durante su conversación con el administrador del inmueble, mencionó que recibía asistencia para alquiler de VASH y el administrador del inmueble le dijo que la unidad estaba disponible, pero que no aceptaba cheques de terceros. Cuando le dijo al administrador del inmueble que el vale era considerado como parte de sus ingresos, la respuesta fue que debía buscar vivienda en otra parte.

Sin embargo, pese a buscar activamente otro lugar en donde vivir, el inquilino potencial tuvo dificultades para conseguir vivienda y en última instancia tuvo que vivir en hoteles, cuando podía pagarlos, o en su camioneta cuando no podía.

### **El estado inicia acciones legales**

Después de realizar una investigación, CRD determinó que Myrtle Properties infringió las protecciones estatales referentes al origen de los ingresos y le dio al inmueble una oportunidad para resolver los alegatos con mediación. Ahora, el estado inició una demanda. Como parte de la demanda, CRD ha pedido un juicio con jurado y una orden judicial que:

- Detenga permanentemente todas las prácticas ilegales de presunta discriminación en vivienda por parte del arrendador y sus asociados comerciales.
- Ordene al demandado y a todos sus asociados comerciales a tomar las medidas afirmativas necesarias para remediar el presunto ilícito.
- Asigne daños compensatorios y punitivos en beneficio del demandante.
- Declare que el demandado infringió las protecciones contra la discriminación de la Ley de Vivienda y Empleo Justos y la Ley Unruh de California.

### **California apoya a los veteranos**

California cuenta con una amplia gama de recursos y programas diseñados específicamente para apoyar a los veteranos de todo el estado, que incluyen un enfoque hacia la estabilidad de vivienda. Por ejemplo, por medio de la Propuesta 1, el estado ha puesto [aproximadamente \\$1,000 millones disponibles para desarrollar vivienda asequible permanente con servicios de apoyo para veteranos](#). Hasta la fecha, se han asignado casi \$859 millones a más de 50 proyectos, que incluyen más de 600 hogares para veteranos. El estado también ha asignado más de \$600 millones por medio del programa de Vivienda y Prevención de la Situación de Calle para Veteranos (VHHP). Hasta 2026, el VHHP ha generado más de 100 proyectos con casi 4,000 unidades para veteranos.

Estos esfuerzos son adicionales a la [Iniciativa de Salud para Veteranos de California](#), que ha puesto \$38 millones disponibles para fortalecer el acceso a servicios de salud mental para veteranos y sus familias. La iniciativa ayuda a los veteranos a obtener acceso rápido a servicios directos como asesoría psicológica, intervención para crisis, gestión de casos y apoyo de personas en situación similar. El programa financia a proveedores comunitarios de todo el estado. Los veteranos que sufren de angustia emocional también pueden consultar a asesores psicológicos capacitados por medio de la [Línea de Crisis de Veteranos](#), que ofrece apoyo confidencial y gratuito las 24 horas del día.

Además de estos programas, el Departamento de Asuntos de Veteranos de California [opera hogares para veteranos con reconocimiento a nivel nacional](#) en todo el estado. Estos centros ofrecen cuidado a largo plazo a precios asequibles a los veteranos de edad avanzada y con discapacidades, con una gama de servicios que incluyen programas de vida independiente, enfermería especializada y más. Se invita a los veteranos de California y a sus familias a comunicarse con CalVet y con sus [coordinadores de redes locales interagencias](#) (LINC) a nivel regional para recibir asistencia y orientación con beneficios, servicios, recursos, empleos, oportunidades educativas y programas de apoyo. Se recomienda a los veteranos que necesiten ayuda que llamen a CalVet al teléfono 1-800-952-5626 o por [correo electrónico](#).

Si usted o alguien que conoce sufrió discriminación en la vivienda, CRD podría brindarle asistencia a través de su [proceso de denuncia](#). El departamento también [ofrece información general y hojas informativas en línea](#) sobre la protección de los derechos civiles, incluido lo referente a los [derechos de vivienda](#) y los [derechos de veteranos](#). Los miembros del público también pueden [reportar anuncios discriminatorios](#) que tengan como objetivo descartar ilegalmente a los posibles inquilinos con VASH.

La demanda anunciada hoy está a cargo de la asesora jurídica Irene Meyers y la abogada principal adjunta Nadia Aziz.

Para ver más información, [lea la demanda](#).

###

*El Departamento de Derechos Civiles de California (CRD) es el organismo encargado de la aplicación de las leyes de derechos civiles de California. La misión del CRD es proteger a las personas de California de la discriminación ilícita en el empleo, la vivienda, los espacios públicos y los programas y actividades con financiación estatal, y los crímenes de odio y la trata de personas. Para ver más información, visite [civildrights.ca.gov](http://civildrights.ca.gov).*

